

Кому

**Акционерному обществу «Тюменская
домостроительная компания»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625014, г. Тюмень, ул. Республики, 253

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **14.12.2021**

№ 72-516-40-2020

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом ГП-7.9 с нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Федора Достоевского, д.18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 01.10.2020 № 1839/20-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса».

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1313003:5618**

строительный адрес: **Тюменская область, Тюменский район, Московское МО**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **72-516-40-2020**, дата выдачи **03.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68803,74	68756,0
в том числе надземной части	куб. м	65924,27	65902,0
Общая площадь	кв. м	19304,74	19304,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	709,15	706,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь объекта недвижимости			
Общий строительный объем			
2.2. Объекты жилищного фонда ГП-7.9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11909,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/11894,71	255/11909,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	153	153/5386,5
2-комнатные	шт./кв. м	51	51/3002,0
3-комнатные	шт./кв. м	51	51/3520,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12401,82	13562,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения (протяженность);	м.	-	22,0
Канализационная сеть (протяженность);	м.	-	26,0
Сеть ливневой канализации (протяженность);	м.	-	1056,0
Сеть ливневой канализации (протяженность);	м.	-	114,0
Тепловая сеть (протяженность);			42,0
Сеть наружного освещения (протяженность);	м.	-	212,0
Сеть кабельной канализации (протяженность).	м.	-	150,0

Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Свайный с плитным ростверком
Материалы стен	-	-	Бетонные блоки, керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, утепление минераловатными плитами, колонны, перемычки, ригеля
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные многопустотные
Материалы кровли	-	-	С теплым чердаком, плоская рулонная из 2-х слоев кровельного материала «УНИФЛЕКС» с внутренним водостоком
Иные показатели: Абсолютная высота объекта с учетом мачты активного молниеприемника в Балтийской системе высот (БСВ) 1977г.	м.	159,67	159,0
Нежилое помещение №1	м ²	103,57	102,9
Нежилое помещение №2	м ²	52,34	52,3
Нежилое помещение №3	м ²	80,69	80,3
Нежилое помещение №4	м ²	102,79	102,7
Нежилое помещение №5	м ²	52,34	51,6
Нежилое помещение №6	м ²	80,69	80,2
Нежилое помещение №7	м ²	102,79	102,5
Нежилое помещение №8	м ²	52,34	52,3
Нежилое помещение №9	м ²	81,60	81,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	172,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Блоки оконные деревянные со стеклопакетом по ГОСТ 24700-99 Витражи из алюминиевых профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. Технический план здания (многоквартирный дом) от 02.12.2021; кадастровый инженер Тютюник К.Н., являющийся членом СРО КИ Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО «24» апреля 2019 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1372). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);

2. Технический план сооружения (водопровод, распределительная сеть) от 02.12.2021; кадастровый инженер: Гарас И.В.; являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 855). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);

3. Технический план сооружения (канализационная сеть) от 02.12.2021; кадастровый инженер: Гарас И.В.; являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 855). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);

4. Технический план сооружения (сеть ливневой канализации) от 02.12.2021; кадастровый инженер: Гарас И.В.; являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 855). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);

5. Технический план сооружения (сеть ливневой канализации) от 02.12.2021; кадастровый инженер: Гарас И.В.; являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 855). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);

6. Технический план сооружения (тепловая сеть) от 03.12.2021; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);

7. Технический план сооружения (сеть наружного освещения) от 03.12.2021; кадастровый инженер: Береснева Е.Р., являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «08» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 814). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018);

8. Технический план сооружения кабельная линия низкого напряжения(кабельная канализация) кадастровый инженер: Гарас И.В.; являющийся членом СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «14» ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 855). Сведения о СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «01» декабря 2016 г. N 018).

директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 14 ” **декабря** 20 21 г.

М. П.